

СОГЛАСОВАНО:
Представитель ЕТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Д. В. Бызов



Утверждаю
Директор ООО "Алькор"
Арестов Е. А.
"15" апреля 2026г

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.
ООО "Алькор"

Общая информация		
№ п.п.	Перечень МКД	Наименование ТСО
1	ул. Западная 10	АО "Кемеровская генерация"
2	ул. Западная 11	АО "Кемеровская генерация"
3	ул. Западная 12	АО "Кемеровская генерация"
4	пр. Овощеводов 20	АО "Кемеровская генерация"
5	ул. Парковая 25	АО "Кемеровская генерация"

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п.п.	Наименование	Отопительные периоды		
		2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	2025-2026г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	244	244
2	Средняя температура наружного воздуха, С	-5,6	-4,9	-5,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл			
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	0	0	0
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0	0	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения их оборудования в МКД	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима	0	0	0
6.3	Случаи снижения параметров давления	0	0	0
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества услуги отопления в У К, шт	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества услуги отопления, шт	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование	Дата выполнения	Ответственный	Место предоставления результата мероприятия
9	Проверка и осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, герметичности уплотнений	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	ООО "Алькор"
10	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	ООО "Алькор"
11	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	ООО "Алькор"
12	Поверка контрольно-измерительного оборудования	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	ООО "Алькор"
13	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ТСО	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
14	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
15	Акт проверки запорной арматуры	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
16	Приказ о назначении ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
17	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность, проведенной в присутствии представителя ТСО	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
18	Акт наличия теплоизоляции	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО

19	Акт об установке и опломбировании ограничительных устройств, включая элеваторы и шайбы	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
20	Акт работоспособности автоматического регулятора температуры горячей воды	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
21	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или копии договоров на техническое обслуживание	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
22	Акт о наличии организационно-распорядительной документации, производственных инструкций и проекта теплового узла	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
23	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
24	Акт наличия неповрежденных пломб, установленных ТСО	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
25	Наличие договора теплоснабжения	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
26	Акт разграничения балансовой принадлежности	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
27	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
28	Акт периодической проверки узла учета	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
29	Акт проверки КИП в тепловом пункте	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
30	Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
31	Акт проведения дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акты о результатах отбора проб из системы	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
32	Акты готовности к эксплуатации узла холодной воды	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
33	Акты готовности к эксплуатации электрооборудования	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
34	Паспорт готовности дома к отопительному сезону	не позднее 15.08.2026г	Арестов Е.А.	УЖКХ КМО
35	Получение акта готовности к отопительному периоду, подписанного представителем ТСО	не позднее 15.09.2026г	Арестов Е.А.	
36	Получение оценочного листа, подписанного представителем ТСО	не позднее 15.09.2026г	Арестов Е.А.	
37	Получение акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подписанного комиссией	не позднее 15.09.2026г	Арестов Е.А.	
38	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду	не позднее 15.09.2026г	Арестов Е.А.	

Директор ООО "Алькор" _____ Арестов Е.А.

Ведущий инженер ООО Алькор *Куцова С.В.*