

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Алькор" договора управления по МКД по адресу: пр-т Ленинградский, д.30/4 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	149619
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1363605
6.	Затрачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1363605
7.	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1317105
	-денежных средств от потребителей	руб.	1317105
	-целевых взносов от потребителей	руб.	0
	-субсидий	руб.	0
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
	-прочие поступления	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1363605
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	196119
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
10.	Обслуживание лифта	руб.	206389
10.1.	Ежемесячно	руб/м2	3,70
11.	Текущий ремонт	руб.	32982
11.1.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	0,59
12.	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	357891
12.1.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	6,42
13.	Обеспечение санитарного состояния	руб.	197847
13.1.	Ежедневно	руб/м2	3,55
14.	Охранно-пожарная сигнализация	руб.	22284
14.1.	Ежемесячно	руб/м2	0,40
15.	Обслуживание домофонов, контроль-доступ	руб.	38098
15.1.	Ежемесячно		0,68
16.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	176113
16.1.	Ежемесячно	руб/м2	3,16
17.	Расходы на управление	руб.	332002
17.1.	Ежемесячно	руб/м2	5,96
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	243474
29.	-переплата потребителями	руб.	0
30.	-задолженность потребителей	руб.	243474
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	364622
32.	-переплата потребителями	руб.	
33.	-задолженность потребителей	руб.	364622
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (отопление)
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	836,423
	Начислено потребителям	руб.	725418
	Оплачено потребителями	руб.	644756
	Задолженность потребителей	руб.	80662
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	725418
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	725418
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
35.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	4194,852
	Начислено потребителям	руб.	685702
	Оплачено потребителями	руб.	670558
	Задолженность потребителей	руб.	15144
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	685702
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	685702
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
36.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	4994,635
	Начислено потребителям	руб.	181790

	Оплачено потребителями	руб.	180297
	Задолженность потребителей	руб.	1493
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	181790
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	181790
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	9189,487
	Начислено потребителям	руб.	177911
	Оплачено потребителями	руб.	165741
	Задолженность потребителей	руб.	12169
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	177911
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	177911
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
38.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Квт
	Общий объем потребления	нат.показ.	167132,577
	Начислено потребителям	руб.	418732
	Оплачено потребителями	руб.	407052
	Задолженность потребителей	руб.	11679
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	418732
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	418732
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	302,522
	Начислено потребителям	руб.	96476
	Оплачено потребителями	руб.	95153
	Задолженность потребителей	руб.	1323
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	96476
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	96476
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0