

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Алькор" договора управления по МКД по адресу: пр-т Ленинградский, д.30/4 за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	191775
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1524619
6.	Затрачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1524619
7.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1476319
	-денежных средств от потребителей	руб.	1476319
	-целевых взносов от потребителей	руб.	0
	-субсидий	руб.	0
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
	-прочие поступления	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1524619
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	240075
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
10.	Обслуживание лифта	руб.	296377
10.1	Ежемесячно	руб/м2	5,12
11.	Текущий ремонт	руб.	38822
11.1	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	0,70
12.	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	334423
12.1	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	6,01
13.	Обеспечение санитарного состояния	руб.	206955
13.1	Ежедневно	руб/м2	3,71
14.	Охранно-пожарная сигнализация	руб.	24832
14.1	Ежемесячно	руб/м2	0,45
15.	Обслуживание домофонов, контроль-доступ	руб.	42080
15.1	Ежемесячно	руб/м2	0,76
16.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	202249
16.1	Ежемесячно	руб/м2	3,61
17.	Расходы на управление	руб.	378882
17.1	Ежемесячно	руб/м2	6,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
18.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (отопление)
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	959,922
	Начислено потребителям	руб.	1019337
	Оплачено потребителями	руб.	995152
	Задолженность потребителей	руб.	24185
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1098875
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1098875
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
19.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	3376,567
	Начислено потребителям	руб.	230635
	Оплачено потребителями	руб.	221839
	Задолженность потребителей	руб.	8797
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	230635
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	230635
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
20.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	4193,622
	Начислено потребителям	руб.	271121
	Оплачено потребителями	руб.	256199
	Задолженность потребителей	руб.	14922
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	271121
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	271121
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	7570,1886
	Начислено потребителям	руб.	241556
	Оплачено потребителями	руб.	229933
	Задолженность потребителей	руб.	11624
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	241798
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	241798
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
22.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	134680
	Начислено потребителям	руб.	397291
	Оплачено потребителями	руб.	387060
	Задолженность потребителей	руб.	10231
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	397291
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	397291
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
23.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	431,928
	Начислено потребителям	руб.	124356
	Оплачено потребителями	руб.	120412
	Задолженность потребителей	руб.	3944