

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Алькор" договора управления
по МКД по адресу: ул. Овощеводов, д.20 за 2024 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	61431
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	609360
6.	Затрачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	668930
7.	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	596032
	-денежных средств от потребителей	руб.	596032
	-целевых взносов от потребителей	руб.	0
	-субсидий	руб.	0
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
	-прочие поступления	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	609360
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	-59571
	-задолженность потребителей	руб.	74759
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
10.	Обслуживание лифта	руб.	81907
10.1.	Ежемесячно	руб/м2	3,60
11.	Текущий ремонт	руб.	47650
11.1.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	2,09
12.	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	125376
12.1.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	5,51
13.	Обеспечение санитарного состояния	руб.	265200
13.1.	Ежедневно	руб/м2	11,65
14.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	37540
14.1.	Ежемесячно	руб/м2	1,65
15.	Расходы на управление	руб.	111257
15.1.	Ежемесячно	руб/м2	4,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
16.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (отопление)
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	426,6432
	Начислено потребителям	руб.	652622
	Оплачено потребителями	руб.	649199
	Задолженность потребителей	руб.	3423
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	652622
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	652622
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	1296,55
	Начислено потребителям	руб.	135210
	Оплачено потребителями	руб.	129903
	Задолженность потребителей	руб.	5307
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	186626
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	186626
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
18.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	2576,879
	Начислено потребителям	руб.	80320
	Оплачено потребителями	руб.	78247
	Задолженность потребителей	руб.	2072
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	117655
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	117655
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
19.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	3873,429
	Начислено потребителям	руб.	64967
	Оплачено потребителями	руб.	63078
	Задолженность потребителей	руб.	1890
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	98206
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	98206
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
20.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	158,585
	Начислено потребителям	руб.	72649
	Оплачено потребителями	руб.	70738
	Задолженность потребителей	руб.	1911
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	72649
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	72649
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0