

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Алькор" договора управления по МКД по адресу: пр-т Ленинградский, д.30/4 за 2023 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	240075
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1637549
6.	Затрачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1637549
7.	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1569414
	-денежных средств от потребителей	руб.	1569414
	-целевых взносов от потребителей	руб.	0
	-субсидий	руб.	0
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
	-прочие поступления	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1637549
9.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	308210
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
10.	Обслуживание лифта	руб.	317233
10.1.	Ежемесячно	руб/м2	5,70
11.	Текущий ремонт	руб.	42339
11.1.	По мере необходимости из обеспечения дефектных ведомостей	руб/м2	0,76
12.	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	358254
12.1.	По мере необходимости из обеспечения дефектных ведомостей	руб/м2	6,43
13.	Обеспечение санитарного состояния	руб.	226393
13.1.	Ежедневно	руб/м2	4,07
14.	Охранно-пожарная сигнализация	руб.	26725
14.1.	Ежемесячно	руб/м2	0,48
15.	Обслуживание домофонов, контроль-доступ	руб.	45588
15.1.	Ежемесячно		0,82
16.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	230852
16.1.	Ежемесячно	руб/м2	4,15
17.	Расходы на управление	руб.	390165
17.1.	Ежемесячно	руб/м2	7,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
18.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Теплоснабжение (отопление)</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	973,58
	Начислено потребителям	руб.	1296910
	Оплачено потребителями	руб.	1296910
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1332987
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1332987
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
19.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	3080,072
	Начислено потребителям	руб.	231575
	Оплачено потребителями	руб.	205125
	Задолженность потребителей	руб.	26450
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	231575
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	231575
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
20.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	5944,01
	Начислено потребителям	руб.	313998
	Оплачено потребителями	руб.	273417
	Задолженность потребителей	руб.	40581
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	313998
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	313998
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
21.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	9024,082
	Начислено потребителям	руб.	270715
	Оплачено потребителями	руб.	236282
	Задолженность потребителей	руб.	34433
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	270715
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	270715
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
22.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	Квт
	Общий объем потребления	нат.показ.	132400
	Начислено потребителям	руб.	421859
	Оплачено потребителями	руб.	392902
	Задолженность потребителей	руб.	28956
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	421859
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	421859
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Обращение с ТКО</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	310,086
	Начислено потребителям	руб.	135505
	Оплачено потребителями	руб.	132737
	Задолженность потребителей	руб.	2768
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	135505
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	135505
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0